

Poziv za podnošenje ponuda

N/r : Ponuđač

Od : Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd

Broj nabavke : RID-W/IOP1-2018 Datum: 17.06.2019. godine

Predmet : Izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova za dovođenje u funkcionalno stanje dela objekta i garaže Tehnološkog parka u Novom Sadu (Faza II/2 i Faza II/2a)

Poštovani,

Poziv za podnošenje ponuda objavljen je u Službenom listu Evropske unije (OJEU) 17.06.2019. godine, na Portalu javnih nabavki Republike Srbije, na internet stranici Naručioca (Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd).

Republika Srbija i Evropska investiciona banka su dana 04. marta 2010. godine zaključile Finansijski ugovor o realizaciji projekta „Istraživanje i razvoj u javnom sektoru“ koji je ratifikovan Zakonom o potvrđivanju Finansijskog ugovora (Istraživanje i razvoj u javnom sektoru) između Republike Srbije i Evropske investicione banke („Sl.glasnik RS – Međunarodni ugovori”, broj 5/10 i 11/2017).

Republika Srbija je dana 22. jula 2010. godine donela Odluku o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću JUP Istraživanje i razvoj d.o.o. Beograd za upravljanje Projektom Istraživanje i razvoj u javnom sektoru („Sl. glasnik RS”, broj 51/10, 72/13, 24/14, 65/14, 110/16 i 26/17)(sada: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd).

Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd (u daljem tekstu: Naručilac), namerava da upotrebi deo sredstava kredita Evropske investicione banke (u daljem tekstu: Banka), za pokrivanje troškova na projektu izgradnje Tehnološkog parka u Novom Sadu za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova za dovođenje u funkcionalno stanje dela objekta i garaže Tehnološkog parka u Novom Sadu (Faza II/2 i Faza II/2a), kao i deo sredstava iz drugih izvora.

Nabavka se sprovodi u međunarodnom otvorenom postupku u skladu sa Vodičem za nabavke Evropske investicione banke objavljenom na internet stranici <http://www.eib.org/en/infocentre/publications/all/guide-to-procurement.htm>.

Naručilac poziva ponuđače da dostave zatvorene ponude za nabavku Izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova za dovođenje u funkcionalno stanje dela objekta i garaže Tehnološkog parka u Novom Sadu (Faza II/2 i Faza II/2a).

Očekivani početak radova: Septembar 2019.

Procenjena vrednost nabavke iznosi: 8.000.000 evra

KRATAK OPIS RADOVA:

Predmet nabavke je izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova za dovođenje u funkcionalno stanje dela objekta i garaže Tehnološkog parka u Novom Sadu. Objekat se nalazi na katastarskoj parceli br 3609/1 (KO Novi Sad II), između ulica Dr.Ilije Đuričića i Fruškogorske, spratnosti Su+P+4 do Su+P+6, ukupne neto površine 29.134,50m², odnosno ukupne bruto površine 31.345,07m² (nadzemni deo od 26.510,78m² i suteran).

Prilikom realizacije projekta (izgradnje objekta) izvršena je podela na tri faze (Faze II/1, II/2 i II/2a).

Projekat za izvođenje podrazumeva razvojne faze, opremanje i puštanje objekta u rad.

Fazom II/1 su bili predviđeni sledeći radovi:

1. Izvođenje konstrukcije, fasade i pokrivanje krova objekta u celini
2. Izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova za dovođenje u funkcionalno stanje dela objekta (lamela 2) za potrebe Fakulteta tehničkih nauka Univerziteta u Novom Sadu površine oko 10.000,00 m², koji obuhvata potez od ose - dilatacije 9,9' do ose 16 (sa određenim odstupanjima od ovih osa, po etažama) kao i ulazni hol u prizemlju deo B-C /6'-9,9'. Precizna podela po svakoj etaži biće data po crtežima koji se nalaze u prilogu
3. Instalaterski radovi u garaži: razvod instalacija vodovoda, kanalizacije, hidrantske mreže, instalacija jake i slabe struje i mašinskih instalacija cevne mreže grejanja i hlađenja neophodnih za funkcionisanje dela objekta
4. Sprinkler instalacija za objekat u celini (lamele 1 i 2)
5. Nabavka, isporuka i montaža liftova L1 – L4 (4kom)
6. Instalacije vodovoda i kanalizacije i hidrantske mreže za objekat u celini (lamele 1 i 2) bez završnih elemenata: sanitarija, galanterije, hidrantskih ormana sa hidrantskim crevima...

Faza II/1 je ugovorena i u toku je izvođenje radova. Očekuje se završetak radova do kraja juna 2019. godine. Konstrukcija objekta je završena, završetak fasade je predviđen krajem marta 2019. godine, u toku su unutrašnji građevinsko-zanatski radovi i radovi na krovu.

Fazama II/2 i II/2a predviđeno je izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova za dovođenje u funkcionalno stanje dela objekta (lamela 1) i garaže Tehnološkog parka u Novom Sadu. Radovi se izvode na bruto površini od oko 16.000,00m² nadzemnog i 4.000,00m² podzemnog dela (garaže).

Ovim fazama predviđeni su sledeći radovi:

1. građevinsko-zanatski radovi
2. nabavka, isporuka i montaža liftova L5 i L6 (2kom.)
3. instalacije vodovoda i kanalizacije
4. elektroinstalacije
5. mašinske instalacije

NAPOMENA PONUĐAČIMA:

- Deo instalacija čije je izvođenje predmet ove nabavke se povezuje sa opremom instaliranom u Fazi II/1, te se skreće pažnja da je ta oprema pod garancijom. Takođe neophodna je potpuna kompatibilnost opreme i uređaja u okviru radova koji su predmet nabavke sa već ugrađenim u Fazi II/1 (napomena: Deo II - Pregled odobrenih/instaliranih materijala u okviru Faze II/1 izgradnje Tehnološkog parka u Novom Sadu)

- U slučaju da do datuma početka izvođenja radova, radovi na Fazi II/1 ne budu završeni, postoji mogućnost za istovremenim izvođenjem radova na Fazi II/1 od strane izvođača radova za Fazu II/1 i ponuđača koji bude izabran da izvodi radove na fazama II/2 i II/2a.
- Nakon završetka Faze II/1 i ishodovanja upotrebne dozvole za taj deo objekta, u tom delu objekta će se odvijati nastava od strane Fakulteta tehničkih nauka Univerziteta u Novom Sadu.

Ponude sa varijantama neće biti prihvaćene.

Ponude sa popustom na cenu neće biti prihvaćene.

Tenderska dokumentacija je dostupna na srpskom i engleskom jeziku. U slučaju razlika u sadržini, merodavna je verzija tenderske dokumentacije na engleskom jeziku. Ponude se podnose na srpskom ili engleskom jeziku.

Svaka komunikacija i korespondencija sa stranim ponuđačima mora biti na engleskom jeziku.

Tenderska dokumentacija u elektronskoj formi se, na zahtev Ponuđača upućen na mail adresu tamara.skundric@piu.rs, šalje elektronskim putem na navedenu adresu Ponuđača.

Sve ponude moraju da sadrže:

1. Tendersku garanciju banke u iznosu od **320.000 evra (EUR)**. Tenderska garancija banke mora da bude važeća najmanje 35 (tridesetpet) dana nakon isteka roka važnosti Ponude.

Sve bankarske garancije moraju biti neopozive, bez prigovora, bezuslovne i plative na prvi poziv.

Period važnosti ponuda je najmanje 120 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Garancija za dobro izvršenje posla i Garancija za povraćaj avansa, **koje je izabrani ponuđač obavezan da dostavi u roku od 28 (dvadesetosam) dana od dana objavljivanja Odluke o dodeli ugovora**, moraju biti potvrđene za ponuđača nerezidenta od strane domaće banke prihvatljive za Naručioca, odnosno ponuđač će biti obavezan da uz garanciju strane banke obezbedi i supergaranciju (kontragaranciju) prihvatljive domaće banke (sa kreditnim rejtingom B+ ili većim) ukoliko strana banka koja daje garanciju ima lošiji kreditni rejting od B+.

Ponuđači rezidenti su dužni da dostave garancije domaće banke prihvatljive za Naručioca (sa kreditnim rejtingom B+ ili većim).

Kriterijum za ocenjivanje Ponuda je najniža ponuđena cena odgovarajućih i tehnički prihvatljivih ponuda.

Pravo da učestvuju imaju sva zainteresovana lica koja zadovoljavaju uslove za učestvovanje u tenderskoj proceduri.

Uvid u dostupnu projektno-tehničku dokumentaciju moguće je ostvariti radnim danima od 9h do 14h, uz obaveznu najavu putem email adrese: tamara.skundric@piu.rs.

Adresa za podnošenje i otvaranje ponuda:

**Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Veljka Dugoševića br. 54, V sprat, Pisarnica
11000 Beograd, Srbija**

Ponuda se dostavlja u skladu sa procedurom "dve koverta", pri kojoj se i tehničke (administrativne) i finansijske ponude podnose zajedno, ali u odvojenim kovertama. Tehničke (administrativne) ponude se prve otvaraju i ocenjuju u pogledu prihvatljivosti. Nakon ocene tehničke (administrativne) prihvatljivosti svih podnetih ponuda, Naručilac donosi Odluku o kvalifikovanosti i upućuje poziv Ponuđačima čije su tehničke (administrativne) ponude ocenjene kao prihvatljive i sprovodi postupak otvaranja njihovih finansijskih ponuda.

Ponude moraju da budu dostavljene u zapečaćenoj spoljašnjoj koverti (koja posebno sadrži sledeće unutrašnje koverta:

1. zapečaćenu kovertu sa tehničkom (administrativnom) ponudom i

2. zapečaćenu kovertu sa finansijskom ponudom,

lično ili putem pošte na gorepomenutoj adresi **najkasnije do 29.07.2019.god. do 11:00 časova**.

Ponude koje stignu posle roka navedenog u prethodnom stavu smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude se neće otvarati i po okončanju postupka otvaranja će biti vraćene Ponuđaču, sa naznakom da je ponuda podneta neblagovremeno.

Otvaranje tehničkog dela ponuda će se obaviti **29.07.2019.god. u 12:00 časova** na adresi Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića br. 54, 11000 Beograd, u prisustvu predstavnika onih ponuđača koji se odluče da prisustvuju otvaranju ponuda, uz dostavljeno punomoćje za učešće u postupku otvaranja ponuda.

Otvaranje finansijskog dela ponuda obaviće se nakon izvršene stručne ocene tehničkog (administrativnog) dela ponuda. Naručilac će doneti Odluku o kvalifikovanosti i uputiti poziv svim kvalifikovanim ponuđačima da prisustvuju otvaranju finansijskih ponuda.

Zahtev za pojašnjenje, kao i dodatne informacije o nabavci mogu se uputiti pisanim putem - poštom, na adresu: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, 11000 Beograd ili pisanim putem - elektronskom poštom, na adresu: tamara.skundric@piu.rs, sa naznakom: za nabavku broj RID-W-IOP1-2018 - „Izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova za dovođenje u funkcionalno stanje dela objekta i garaže Tehnološkog parka u Novom Sadu”.